

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595,4

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 21648,74 | 21648,74 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1786,20 | 1786,20 | |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 14289,60 | 14289,60 | |
| 4 | Управление и содержание МКД и ДС | 77878,32 | 77878,32 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 115602,86 | 115602,86 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 1357,65 | 13393,36 | |
| 1.3. | Замена канализационного насоса в люке | | 3 817,04 | |
| | Замена дренажного насоса | | 6651,24 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 2389,80 | |
| 1.10. | Удлинитель на фикальный насос | | 535,28 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 1357,65 | 13393,36 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 116960,52 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 128996,22 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | -40773,90 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | -52809,61 |

СПРАВОЧНО:

| | | | | |
|---|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 103354,07 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 103354,07 | | 98073 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 98073,00 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 157588,88 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 162869,95 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 94,89 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов