Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1138,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	48114,30	48114,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3416,40	3416,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7106,11	7106,11	
4	Содержание придомовой территории	15032,16	15032,16	
5	Управление МКД и ДС	63772,80	63772,80	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**137441,77**	**137441,77**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	34528,41	37616,00	
	Частичный ремонт кровли (апрель 2021г.)		*4 047,00*	
	Крепление железа на вытяжке, работа вышки (октябрь 2021г.)		*3547,00*	
	Установка розетки в эл.щите в МОП (ноябрь 2021г.)		*272,00*	
	Дополнительный крепеж железа на вытяжке (декабрь 2021г.)		*2834,00*	
	Замена светильников в МОП (декабрь 2021г.)		*1411,00*	
1.3.	*Демонтаж снегозадержателя и устранение промочки*		*6156,00*	
	Монтаж дверей на слуховые окна		*10929,00*	
	Очистка кровли от снега и наледи		*5400,00*	
1.4.	*Устранение протечки кв.18, герметизация креплений снегозадержателя*		*3020,00*	
2	**Благоустройство территории**	4099,68	4736,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*2 236,00*	
	Вывоз веток		*2 500,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**38628,09**	**42352,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	176069,86		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		179793,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-7066,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-10790,77

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***176069,86***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***176069,86***		179382,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***179382,25***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***31652,40***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***28340,01***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***101,88***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000000 г. Иваново