Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *610,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13186,80	13186,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3826,37	
4	Содержание придомовой территории	11794,86	11794,86	
5	Управление МКД и ДС	30769,20	30769,20	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**61391,88**	**61408,73**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26959,80	1356,00	
1.10.	*Ремонт стены*		*1356,00*	
2	**Благоустройство территории**		478,17	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*478,17*	
	Итого по разделу переменных затрат	**26959,80**	**1834,17**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88351,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		63242,90	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-16307,67
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			8801,11

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***63607,12***		
	Стоки ОДН	***830,68***		764,18
	Холодное водоснабжение ОДН	***1042,14***		982,04
	Электроэнергия МОП	***226,94***		826,38
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2768,52***		3874,17
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД	***-27642,08***		-17467,1
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88351,68***		96523,62
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***85503,29***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*116664,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*94768,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*134,42*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**