

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

549,3

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 15490,26 | 15490,26 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1647,90 | 1647,90 | |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 7118,93 | 7118,93 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 27684,72 | 27684,72 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 51941,81 | 51941,81 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 46734,55 | 1920,00 | |
| 1.1. | Чистка ершом вентканала на крыше | | 1920,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 46734,55 | 1920,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 98676,36 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 53861,81 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> | | | 133595,08 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> | | | 178409,63 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|-------------------|---|-----------------|--------------|------------------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i> | 98676,36 | | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 98676,36 | | 70120,01 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 70120,01 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> | | | 80796,29 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> | | | 109352,64 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i> | | 71,06 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

