

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

1940,8

Общая площадь жилых помещений, м²

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59016,31	59016,31	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление МКД и ДС	84001,32	84001,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	166710,31	166710,31	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	82709,09	23806,44	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)		4 973,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3 448,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 375,00	
1.5.	Проверка манометров теплового пункта		838,44	
1.7.	Ремонт канализационной системы в подвальном помещении		1 380,00	
1.8.	Очистка канализационной сети в подвальном помещении		2 377,00	
	Частичная замена лежака ХВС в подвальном помещении		2 493,00	
1.11.	Частичная замена трубы системы отопления в подвальном помещении		5922,00	
2	Благоустройство территории		1844,55	
	Зимнее содержание территории		438,72	
	Обкос территории		1 405,83	
	Итого по разделу переменных затрат	82709,09	25650,99	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	249419,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		192361,30	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			200550,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			257608,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	267715,96		
	Стоки ОДН	2221,56		2015,22
	Холодное водоснабжение ОДН	1921,50		1743,01
	Электроэнергия МОП (площадь)	17231,50		13862,43
	Содержание и ремонт жилого помещения	249419,40		245215,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			262836,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			14941,90
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			19821,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		98,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

