Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *996,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	28104,12	28104,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2989,80	2989,80	
3	Управление МКД и ДС	50228,64	50228,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	**81322,56**	**81322,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	60155,04	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**60155,04**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	141477,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		81322,56	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-20755,66
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			39399,38

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***148874,28***		
	Стоки ОДН	***1255,44***		843,54
	Холодное водоснабжение ОДН	***1743,18***		1171,27
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4398,06***		2938,18
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141477,60***		95610,75
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***100563,74***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*101484,14*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*149794,68*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*67,55*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново