

ПРОТОКОЛ № 1/10

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Лебяжий Луг д. № 10.
от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. _____
д. № 10.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 10 в с. Лебяжий Луг.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Сотова ВВ
являющаяся собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г
Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г
Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г
Место подсчета голосов: д. 10 Лебяжий Луг

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и 1 нежилое(ых)
помещение(ий)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 591 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.
Из общего числа голосовавших:
9 жилых помещений(ия) (общая площадь 442,45 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (74,9 % от общего
числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 148,55 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Колотовскому сельскому поселению (25,1 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Колотовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Мысов А.В.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 591 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Сотова В.В.

секретарем собрания: Круглова Н.Б.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Рябуова В.А. и Севатимова

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Сотова В.В.

секретарем собрания: Круглова Н.Б.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Рябуова В.А. и Севатимова

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Сотова ВВ являющегося собственником квартир(ы) № 6.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Сотова В.В. (Сотова)

Председатель собрания: Сотова В.В. (Сотова)

Секретарь собрания: Кружева (Кр)

Члены счетной комиссии:

Редкова В.А. (Ред)

Саваткина (Сав)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/10
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.10

от « 23 » 03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	65,49	Арем.	65,49	МФ ✓
Квартира 2	33,7	Арем.	33,7	МФ ✓
Квартира 3	50,3	Рябенкова НБ	50,3	Крыськова
Квартира 4	65,29	Житнича ТМ	65,29	Эдм ✓
Квартира 5	34,9	Козлова МА	34,9	Козова
Квартира 6	51,8	Сотова ВВ	51,8	Сотова
Квартира 7	49,36	Арем	49,36	МФ ✓
Квартира 8	33,7	Рябенков ВГ	33,7	Рябенков
Квартира 9	62,1	Сев.Ветинков	62,1	Сев.Ветинков
Квартира 10	49,36	Мавлюба СВ. Рябенков СВ	49,36	Мавлюба ✓
Квартира 11	33,9	Ведущев СС	33,9	Ведущев
Квартира 12	61,1	Сирагулинов МА	61,1	Сирагулинов
Всего количество голосов:	591		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Рябенков ВГ
Сев.Ветинков СВ

