

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

566

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
4	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
5	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	56509,44	56509,44	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40412,64	24626,00	
1.2.	Промывка фильтра на системе ХВС		779,00	
	Сварка резьб под манометры на системе ХВС		1 543,00	
1.4.	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		12 053,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
2	Благоустройство территории		2693,16	
	Зимнее содержание территории		828,16	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	40412,64	27319,16	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	96922,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		83828,60	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			13093,48

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	96922,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	96922,08		67835,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			67835,13
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			68804,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			97891,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		69,99	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов