Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *291,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2	Выгребная яма	26522,50	150354,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
5	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54862,08**	**178694,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14711,52	2681,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6,8*		*2681,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**14711,52**	**2681,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	69573,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		181375,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-134042,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-245843,97

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***69573,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***69573,60***		81612,45
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***81612,45***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*74778,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*62739,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*117,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000060 г.Иваново