

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1624,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	161175,68	161175,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	32741,86	32741,86	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>381013,86</b>	<b>381013,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>150846,41</b>	<b>24706,00</b>	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		1797,00	
	Чистка внутридомовой канализации		1 411,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 245,00	
	Крепление парапета и чистка вентканала		4 603,00	
1.6.	Установка доводчика на входную дверь		2 782,00	
1.11.	Замена канализационного стояка		2 114,00	
	Установка доводчика на входную дверь, крепление парапета на крыше		4 925,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>8380,36</b>	<b>2632,47</b>	
	Зимнее содержание территории		197,41	
	Обкос территории		2 435,06	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>159226,76</b>	<b>27338,47</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>525185,33</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>408352,33</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-55393,93</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>61439,07</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	626448,64		
	Горячее водоснабжение ОДН	11084,82		9590,08
	Стоки ОДН	3849,42		3329,63
	Холодное водоснабжение ОДН	2415,42		2089,69
	Электроэнергия МОП	-28380,99		-22093,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	525185,33		485398,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			478313,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			251151,77
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			399286,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		76,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура