

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Новая, д. 14**  
от «20» 03 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Новая д.14 /далее – дом №14/.

Дата голосования: 20.03.2015г.

Место (адрес) голосования: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Новая д.14.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Новая д.14, выступила администрация Тимошихского сельского поселения /Зайцев Н.А./.

Общее количество помещений: **8**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **319,6** кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

**4** жилых помещений (общая площадь **161,0** кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (**50,4** % от общего числа голосов).

**4** жилых помещений (общая площадь **158,6** кв.м.), принадлежит на праве собственности Тимошихскому сельскому поселению (**49,6** % от общего числа голосов).

**0** нежилых помещений (общая площадь **0** кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (**0** % от общего числа голосов).

Итого: **8** помещений общей площадью **319,6** кв. м (**100** % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №14 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом №14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить место хранения протокола в УК.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** Предлагалось назначить Председателем собрания Грибинец Елену Юрьевну, секретарем собрания Драгина Диму, счетную комиссию в составе: Яковлевой Веры Сергеевны, Грибинец Елены Юрьевны, Зайцева Николая Александровича.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Назначить Председателем собрания Грибинец Е.Ю., секретарем собрания Драгин Д., счетную комиссию в составе: Яковлеву В.С., Грибинец Е.Ю., Зайцева Н.А.

**2. По второму вопросу:** Предлагалось отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №14 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №14 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

**3. По третьему вопросу:** Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу:** Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

**5. По пятому вопросу:** Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

**6. По шестому вопросу:** Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

**7. По седьмому вопросу:** Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №14**, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №14**, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

**8. По восьмому вопросу:** Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема-передачи техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №14**.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема-передачи документы, техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №14**.

**9. По девятому вопросу:** Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

**Решили:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

**10. По десятому вопросу:** Предлагалось утвердить место хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

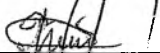
**Решили:** Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Инициатор собрания



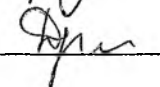
Н.А. Зайцев.

Председатель собрания



Е.Ю. Грибинец.

Секретарь собрания



Д. Драгин.