

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

607,2

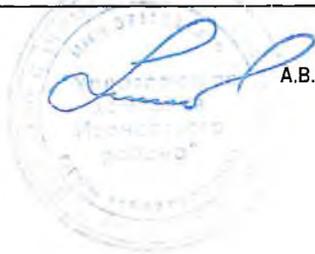
Общая площадь жилых помещений, м2

574,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	28949,76	28949,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1723,20	1723,20	
3	Аварийно обслуживание	16198,08	16198,08	
4	Содержание контейнерной площадки	5652,10	5652,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3584,26	3585,50	
6	Обслуживание приборов учета	16142,33	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	72249,72	65108,64	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	28811,88	60563,00	
1.4.	Установка узла учета ТЭ		47600,00	
	Замена общедомового прибора учета ХВС		7933,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли над кв.6		5030,00	
2	Благоустройство территории		2491,87	
	Зимнее содержание территории		626,87	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	28811,88	63054,87	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	101061,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128163,51	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-27101,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	104443,62		
	Стоки ОДН	576,66		514,28
	Холодное водоснабжение ОДН	498,84		444,83
	Электроэнергия МОП	2306,52		2057,69
	Электроэнергия МОП (площадь)			0,01
	Содержание и ремонт жилого помещения	101061,60		90198,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			93215,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			16147,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			27375,73
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		89,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов