

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 5  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

683,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19277,52	19277,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2050,80	2050,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4265,66	4265,66	
4	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	
5	Управление МКД и ДС	34453,44	34453,44	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>68250,62</b>	<b>68250,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	48809,02	1429,00	
1.10.	Замена светильников и выключателя в МОП во 2-ом подъезде		1 429,00	
2	Благоустройство территории		3333,23	
	Зимнее содержание территории		1 000,23	
	Обкос территории		2 333,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>48809,02</b>	<b>4762,23</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	117059,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		73012,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>44046,79</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	117059,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	117059,64		115643,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			115643,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11112,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			12529,25
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов