

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				537,7
1	Аварийно обслуживание	17722,59	17722,59	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1613,10	1613,10	
3	Содержание контейнерной площадки	12904,80	12904,80	
4	Управление МКД и ДС	30111,20	30111,20	
Итого по разделу постоянных затрат		62351,69	62351,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39295,06	85352,76	
	Прокладка канализационной трубы (октябрь 2021г.)		7843,42	
1.1.	Ревизия и откачка выгребной ямы		1601,98	
1.3.	Ревизия канализационного люка		4 307,00	
1.4.	Установка фикального насоса		6599,00	
	Откачка очистных колодцев		7434,00	
1.10.	Ремонт наружной канализации (установка дренажного насоса)		9582,36	
1.11.	Ремонт системы отопления в МКД		47985,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		39295,06	85352,76	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	101646,75		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		147704,45	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			126830,71
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			80773,01

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	101646,75	
	Содержание и ремонт жилого помещения	101646,75	109891,81
2	Оплачено населением за ЖКУ		109891,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		62879,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		54634,92
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		108,11

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов