

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1114,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24068,88	24068,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6963,22	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление МКД и ДС	56160,72	56160,72	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112054,01	130064,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71939,21	14842,00	
1.1.	Утепление газохода на крыше		4 484,00	
	Утепление вентканала на чердаке		490,00	
1.2.	Ремонт газоходов с автовьшки		5 630,00	
1.3.	Ремонт стояка канализации		1 174,00	
1.12	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3064,00	
2	Благоустройство территории	14441,33	3715,00	
	Зимнее содержание территории		1 800,00	
	Обкос придомовой территории		1 915,00	
	Итого по разделу переменных затрат	86380,54	18557,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	198434,54		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		148621,00	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			4005,26
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			53818,81

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	204946,91		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	1118,52		1019,05
	Холодное водоснабжение ОДН	1404,30		1449,28
	Электроэнергия МОП	3989,57		3990,54
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	198434,52		196489,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			202948,85
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			100530,78
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			102528,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		99,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура