

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

701,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	27002,09	27002,09	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4597,63	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление МКД и ДС	39306,40	39306,40	
6	Обслуживание приборов учета		3850,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>81216,85</b>	<b>85284,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>41889,40</b>	<b>48541,40</b>	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 231,40	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		5 097,00	
1.7.	Опрессовка отопления		6 735,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 871,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6 231,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6 231,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.9		4 871,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.9		4 871,00	
1.10.	Ремонт козырька у 1-го подъезда		3118,00	
1.12.	Установка ручки на входную дверь		285,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>2500,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории			
	Вывоз веток		2 500,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>41889,40</b>	<b>51041,40</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>123106,25</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>136326,02</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-47189,37</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-60409,14</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	128374,97		
	Стоки ОДН	891,65		799,22
	Холодное водоснабжение ОДН	1116,00		1018,25
	Электровыборка МОП ( площадь )	3261,07		3006,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	123106,25		110624,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			115448,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			51180,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64107,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		89,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов