

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Богородское, ул. Центральная д. 48

от «24» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная д. 48

Дата начала голосования: 24.02

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Центральная д. 48

Дата и место подсчета голосов: с 24.02 по 24.02 в

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

с. Богородское ул. Центральная д. 48 выступил (а) Семенов О. В.

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 447,30 кв. м.

В голосовании приняло участие 7 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений (общая площадь 259,40 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (57,99 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 7 помещений общей площадью 259,4 кв. м (57,99 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 48 с ООО Управляющая компания «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 48. Заключить

договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на ___ года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Управляющая компания «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом ул. Удмуртская д. 49, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Лобанова Елену Александровну секретарем собрания Семину И.А. счетную комиссию в составе: Муромов Д.Е. Морозов И.В. Рудков И.А.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Лобанова Елену Александровну секретарем собрания Семину И.А. счетную комиссию в составе: Муромов Д.Е. Морозов И.В. Рудков И.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Удмуртская д. 49 с ООО Управляющая компания «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Согласиться отказаться от договора управления с ООО Управляющая компания «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Согласовано выбрать управляющую организацию
ООО, Управляющая компания Ивановского муниципального района

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 44/Ивановский р.ч.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на — года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Управляющая компания «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 44/Ивановский р.ч., вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО, Управляющая компания «Виктория»
передать техническую и иную документацию

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания

«Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Принять в виде информационной организации на ответственном
проекти от ООО Виктория по адресу: проект-переда

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления
путем размещения сообщений
на стендах в подъездах.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО УК Ивановского района.
Копию протокола хранить у председателя
Темя дома.

Инициатор собрания:

Ревенчук

Председатель собрания:

Лопух

Секретарь собрания:

Евдоким

Ревенчук

Лобанова

Евдоким