

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

922,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19930,32	19930,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2768,10	2768,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5757,65	5894,93	
4	Управление МКД и ДС	46504,08	46504,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	74960,15	75097,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	45396,85	15197,00	
1.6.	Восстановление балконной плиты кв.20		8 215,00	
1.10.	Ремонт полов в 3-м подъезде		3534,00	
	Заливка пола цементом в МОП 3-го подъезда		2568,00	
	Откачка ЖБО		880,00	
2	Благоустройство территории	13286,88	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	58683,73	15197,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	133643,88		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в</i>		90294,43	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			120491,35
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			163840,80

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	139987,38		
	Стоки ОДН	807,54		760,59
	Холодное водоснабжение ОДН	1013,70		954,78
	Электроэнергия МОП (площадь)	4522,26		4253,82
	Содержание и ремонт жилого помещения	133643,88		126221,55
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			132190,74
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			11301,57
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			19098,21
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		94,43	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура