

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	1111,1 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	37599,62	37599,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,30	3333,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6933,26	6933,26	
4	Управление и содержание МКД и ДС	145331,88	145331,88	
5	Обслуживание приборов учета	15866,51	15866,51	
	Итого по разделу постоянных затрат	209064,58	209064,58	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		30006,76	
1.1.	Отогрев системы ХВС в МОП, монтаж, демонтаж отогревающего провода		3 000,00	
	Отогрев системы ХВС в 1-ом подъезде, подключение греющего кабеля		198,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли, замена шифера		14 383,76	
1.8.	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
	Ремонт УУТЭ		5100,00	
	Откачка ЖБО		2600,00	
2	Благоустройство территории		5454,44	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос придомовой территории		4 760,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	35461,20	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	209064,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		244525,78	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-239598,67
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-275060,09

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	235584,34		
	Стоки ОДН	1509,48		1543,28
	Холодное водоснабжение ОДН	1843,92		1900,29
	Электроэнергия МОП (площадь)	23166,58		16928,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	209064,36		215622,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			235994,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			101077,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			100667,58
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,17	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов