

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	344588,64	355995,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	209316,72	32598,09	
1.5.	Замена автомата		937,00	
	Крепление парапета		2 218,00	
	Восстановление внутреннего газопровода		9 901,94	
1.7.	Ремонт плиты у входа во 2-й подъезд		2 800,00	
	Проверка манометров		221,15	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		2 951,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 891,00	
	Монтаж отливов на парапете над кв.59		983,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 1-го подъезда		2 881,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 232,00	
2	Благоустройство территории	20646,84	4808,34	
	Зимнее содержание территории		360,58	
	Обкос территории		4 447,76	
	Итого по разделу переменных затрат	229963,56	37406,43	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	574552,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		393402,09	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			352238,63
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			533388,74

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	682622,60		
	Горячее водоснабжение ОДН	18182,16		19135,33
	Стоки ОДН	6315,78		6637,14
	Холодное водоснабжение ОДН	3963,30		4182,08
	Электроэнергия МОП (площадь)	36903,35		37695,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	574552,20		633502,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			701152,73
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			129922,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			111392,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		102,71	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура