

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2020 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	22000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>344588,64</b>	<b>355995,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>209316,72</b>	<b>32598,09</b>	
1.5.	Замена автомата		937,00	
	Крепление парапета		2 218,00	
	Восстановление внутреннего газопровода		9 901,94	
1.7.	Ремонт плиты у входа во 2-й подъезд		2 800,00	
	Проверка манометров		221,15	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		2 951,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 891,00	
	Монтаж отливов на парапете над кв.59		983,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 1-го подъезда		2 881,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 232,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>20646,84</b>	<b>4808,34</b>	
	Зимнее содержание территории		360,58	
	Обкос территории		4 447,76	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>229963,56</b>	<b>37406,43</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>574552,20</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>393402,09</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>352238,63</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>533388,74</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	682622,60		
	Горячее водоснабжение ОДН	18182,16		19135,33
	Стоки ОДН	6315,78		6637,14
	Холодное водоснабжение ОДН	3963,30		4182,08
	Электроэнергия МОП (площадь)	36903,35		37695,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	574552,20		633502,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			701152,73
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			129922,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			111392,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		102,71	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура