

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

3413,62

Общая площадь жилых помещений, м2

3063,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	169833,23	169833,23	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	69844,84	69844,84	
4	Содержание придомовой территории	88225,06	88225,06	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,62	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>375691,70</b>	<b>375691,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>183802,10</b>	203174,00	
1.2.	Замена запорной арматуры в подвальном помещении, установка фильтра воды в кв. 29		9079,00	
	Сборка системы отопления в подвальном помещении, установка почтовых замков в кв. 13,48		11464,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2833,07	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		3891,00	
1.6.	Замена участка лежачка отопления в подвальном помещении		7231,00	
	Частичная замена участка отопления в подвальном помещении		6357,23	
1.7.	Опиловка деревьев и кустарников		18097,00	
	Поверка манометров		226,70	
1.8.	Замена отопительной системы в подвальном помещении		30202,00	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 10		33426,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 33, 36, 39, 42, 45		76469,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23526,68</b>	10343,58	
	Зимнее содержание территории		1 719,08	
	Обкос территории		8 624,50	
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>207328,78</b>	<b>213517,58</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>583020,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>589209,47</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-143680,20</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-149869,19</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	623458,79		
	Стоки ОДН	3720,48		3423,03
	Холодное водоснабжение ОДН	2820,18		2598,99
	Электроэнергия МОП ( площадь )	33897,65		30873,16
	Содержание и ремонт жилого помещения	583020,48		537670,14
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>574565,32</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>148875,08</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>197768,55</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>92,16</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

