

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

648,4

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

583,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	2659,68	8674,82	
2	Управление МКД и ДС	29393,28	29393,28	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1749,60	1749,60	
4	Аварийно обслуживание	16446,24	16446,24	
5	Содержание придомовой территории	18265,82	18265,82	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3639,17	3639,17	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>72153,79</b>	<b>78168,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41150,59	34670,35	
1.1.	Замена лежака канализации		12044,00	
1.5.	Вывоз мусора (субботник)		234,35	
1.9.	Ремонт крыльца		16 546,00	
1.12.	Закрытие слуховых окон на цоколе		5 846,00	
2	Благоустройство территории	4059,07	1789,91	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		475,99	
	Услуги по уборке снега		1 313,92	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>45209,66</b>	<b>36460,26</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>117363,46</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>114629,19</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>8452,39</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>11186,66</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	115911,36		
	Стоки ОДН	686,94		689,04
	Холодное водоснабжение ОДН	520,50		522,09
	Содержание и ремонт жилого помещения	114703,92		117611,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			118822,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			10977,60
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			8066,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		102,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

