

ПРОТОКОЛ № 1/7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Тимошиха ул. Ловешская д. 7
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Тимошиха ул. Ловешская д. 7

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 7 в д. Тимошиха

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Администрация Тимошихинского с/с. поселения являющаяся собственником квартир(ы) № 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: Советская д. 7

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и 0 нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 580,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 232,4 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (40,0 % от общего числа голосов).

8 жилых помещений(ия) (общая площадь 348,2 кв.м.), принадлежит на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению (60,0 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал И.А. Забурев, глава поселения

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 580,6 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,89 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: И.А. Зайцева

секретарем собрания: С.И. Резорову

счетную комиссию в составе: Е.И. Арамашьева

И.И. Русинюк, 2 чел.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили назначить:

председателем собрания: И.А. Зайцева

секретарем собрания: С.И. Резорову

счетную комиссию в составе: 2 чел

Е.И. Арамашьева, И.И. Русинюк

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Е.И. Арзамасову, являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,89 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,89 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: _____ (И.А. Забцев)

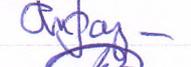
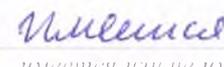
Председатель собрания: _____ (И.А. Забцев)

Секретарь собрания: _____ (С.И. Федорова)

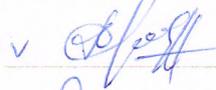
Члены счетной комиссии:

_____ (Е.И. Арашасова)
_____ (И.И. Рукина)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 7
 от « 28 » 03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	62.2	муниципальная квартира	62.2	
Квартира 2	34.6	муниципальная квартира	34.6	
Квартира 3	50.2	муниципальная квартира	50.2	
Квартира 4	51.0	Афанасьева Елена Николаевна	51.0	
Квартира 5	33.8	муниципальная квартира	33.8	
Квартира 6	50.1	Разина Татьяна Геннадьевна	50.1	
Квартира 7	50.6	муниципальная квартира	50.6	
Квартира 8	34.7	муниципальная квартира	34.7	
Квартира 9	66.3	Русина Ирина Ивановна	66.3	
Квартира 10	47.7	муниципальная квартира	47.7	
Квартира 11	34.4	муниципальная квартира	34.4	
Квартира 12	65.0	Федорова Светлана Ивановна	65.0	
Всего количество голосов:	580.6		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума			 имеется или не имеется	(кворум)

Подписи членов счетной комиссии

 Е.И. Абрамашева
 И.М. Русина

