Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *492,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	18247,07	18247,07	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,30	1476,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3070,70	3070,70	
4	Содержание придомовой территории	9507,37	9507,37	
5	Управление и содержание МКД и ДС	64366,68	64366,68	
6	Обслуживание приборов учета		8400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**96668,12**	**105068,12**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		14848,12	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*11 381,00*	
1.7.	*Штукатурка стены в МОП в 1-ом подъезде*		*1077,32*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2389,80*	
2	**Благоустройство территории**		6002,52	
	Зимнее содержание территории		*1242,52*	
	Обкос территории		*4 760,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**20850,64**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	96667,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		125918,76	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-109334,77
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-138585,61

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	**109864,25**		
	Горячее водоснабжение ОДН	**3737,04**		3710,72
	Стоки ОДН	**1394,04**		1384,21
	Холодное водоснабжение ОДН	**602,64**		598,39
	Электроэнергия МОП (площадь)	**7462,61**		7444,48
	Содержание и ремонт жилого помещения	**96667,92**		95986,36
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**109124,16**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*8747,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*9487,83*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*99,33*	

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3716 ОГРН 1153711000068 г.Иваново

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов