

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с. Богородское, ул. Б. Клинецкая, д. 1-а**  
**от «18» марта 2015 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, Б. Клинецкая д. 1-а

Дата начала голосования: 18 марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 марта 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Б. Клинецкая, д. 1-а

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, Б. Клинецкая выступил (а) Селезнев Б.М.

Общее количество помещений: 70

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3164,25 кв. м.

В голосовании приняло участие 50 помещений.

Из общего числа голосовавших:

35 жилых помещений (общая площадь 1582,5 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (49,96 % от общего числа голосов).

15 жилых помещений (общая площадь 792,8 кв. м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (25,03 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 50 помещений общей площадью 2375,3 кв. м (75,0 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Б. Клинецкая д. 1-а «Муниципальное управляющее предприятие №2» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Б. Клинецкая д. 1-а. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» передать техническую и <sup>иную</sup> документацию, связанную с управлением домом ул. Г.Келлеровская д.1а, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Семенова Бориса Михайловича секретарем собрания Михайлову Ольгу Николаевну счетную комиссию в составе: Гуляева ОВ, Гуляев ОМ, Ганин АА.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.  
 Решили: Назначить Председателем собрания Семенова БМ, секретарем собрания Михайлову ОМ, счетную комиссию в составе: Гуляева ОВ, Гуляев ОМ, Ганин АА.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Г.Келлеровская, д.1а ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.  
 Решили: Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Г.Келлеровская, д.1а ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.  
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацией ООО  
"Управляющая компания Ивановского р-на,  
ИЧН 341034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. К. Косицкая д. 11а.  
Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь  
выбранной управляющей организацией ООО  
"Управляющая компания Ивановского р-на  
ИЧН 341034316)

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-  
ные услуги (газ, холодная вода, горячая вода,  
водоотведение, отопление, электрическая  
энергия) ресурсоснабжающим организациям  
согласно п. 7.1. ст. 155 ЖКРФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом по ул. Б. Косицкая д. 11а, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО МУП-2 передать техническую  
и иную документацию, связанную с управ-  
лением домом по ул. Б. Косицкая д. 11а  
вновь выбранной управляющей организации  
в сроки, установленные п. 10 ст. 162, ЖКРФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей ор-  
ганизации принять на ответственное хранение  
от ООО МУП-2 по акту приема-передачи доку-  
ментов, указанных в пункте 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Инициатор собрания:

Семенов БМ. ( БМ )

Председатель собрания:

Семенов БМ. ( БМ )

Секретарь собрания:

Михайлова ( М )