

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.1
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.1
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Ново – Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.1
2. Год постройки 1968
3. Степень износа по данным государственного технического учета по данным технической документации информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2008 г. Ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала отсутствует
9. Наличие цокольного этажа отсутствует
10. Количество квартир 7 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) по социальному найму 2 /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 1 /штук/
 - а) в собственности 1 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
12. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 195,5 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 71,1 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 36 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 276+/-12, 271 /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/– 37:05:011152:465.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	6329	6329
2	Управление МКД и ДС	10184	10184
3	Проверка дымоходов и вентканалов	606	606
4	Аварийно обслуживание	4365	4365
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	558	558
7	Уборка контейнерной площадки	1940	1940
8	Выгребная яма	18404	21768
	Итого по разделу постоянных затрат	42386	45750
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	3880	49
	Замена лампочек в МОП		49
	Итого по разделу переменных затрат	3880	49
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	46265	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		45799
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		466

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	77110	
	<i>Электроэнергия</i>	22550	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	8296	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	46265	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	44830	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	32281	

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

18.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 1 по ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы

/ФИО, подпись/

С.А. БЕРЛОВСКИЙ

Дата

24.03.2016