

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

581,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
4	Содержание придомовой территории	17790,84	17790,84	
5	Управление и содержание МКД и ДС	76047,12	76047,12	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>111768,34</b>	<b>111768,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		86107,12	
1.6.	Замена задвижек в элеваторе		12 882,42	
1.7.	Подготовка к опрессовке		2 767,95	
	Ремонт межпанельных швов кв. 2,4 с торца		62 491,69	
	Частичный ремонт фрактона		5 575,26	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории	2441,88	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>2441,88</b>	<b>89139,29</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>114210,24</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>200907,63</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-10332,10</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-97029,49</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	114210,24		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114210,24		116243,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			116243,40
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9517,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			7484,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов