Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский , ул. Прифермская, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *667,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	22835,34	22835,34	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4166,45	4166,45	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1839,90	1839,90	
4	Управление МКД и ДС	33652,08	33652,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**62493,77**	**62493,77**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**65140,81**	16833,00	
1.2.	*Частичная замена лежака на системе отопления*		*2 949,00*	
1.3.	*Частичная замена системы отопления на чердаке*		*1012,00*	
	Чистка внутридомовой канализации		*2310,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2830,00*	
	Заливка стяжки в подъезде		*3799,00*	
1.8.	*Чистка внутридомовой канализации. Частичная замена канализационной трубы*		*3933,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**65140,81**	**16833,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130071,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		79326,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			82073,59
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			132818,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***127635,12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***130071,24***		69436,46
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***69436,46***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*171329,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*229527,86*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*54,40*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**