

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 10
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

3356,8

Общая площадь жилых помещений, м2

3032,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	168110,71	168110,71	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
3	Аварийно обслуживание	69136,44	69136,44	
4	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	371881,27	371881,27	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181937,42	271334,22	
1.1.	Опрессовка		5280,02	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		2 173,29	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		5336,89	
	Укрепление опор козырьков дома		1 577,05	
1.5.	Частичный ремонт кровли над кв.30		5814,00	
1.6.	Проведение проводки в элеватор		937,00	
	Замена грязевиков в элеваторе		11974,00	
1.7.	Замена манометров		1124,85	
1.8.	Ремонт отопительной системы		8384,00	
	Опрессовка		584,47	
	Проверка манометров		300,00	
	Частичный ремонт элеваторного узла		4 182,00	
	Сварка теплопункта		7 515,40	
1.9.	Ремонт межпанельных швов		39 511,00	
	Ремонт межпанельных швов		98 262,00	
	Ревизия вводных распределительных щитов		2 462,25	
1.10.	Ремонт межпанельных швов		75916,00	
2	Благоустройство территории	23288,06	26000,98	
	Зимнее содержание территории		10 457,51	
	Обкос территории		9 134,59	
	Услуги эксковатора		6 408,88	
	Итого по разделу переменных затрат	205225,48	297335,20	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	577106,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		669216,47	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			81468,82
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-10640,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	618857,30		
	Стоки ОДН	3925,44		3911,59
	Холодное водоснабжение ОДН	2974,80		2965,59
	Электроэнергия МОП (площадь)	34850,30		33652,25
	Содержание и ремонт жилого помещения	577106,76		577976,77
2	Оплачено населением за ЖКУ			618506,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			77590,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			77941,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		99,94	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов