

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с.Подвязновский, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

904,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	118347,84	118347,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
3	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
4	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
	Итого по разделу постоянных затрат	156023,71	156023,71	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	17046,522	510611,74	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		440,61	
	Хоз. нужды для дворника		136,00	
1.8.	Капитальный ремонт системы отопления и ХВС		491908,49	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
	Сантехнические работы		6223,60	
1.11.	Ремонт канализационной системы и ХВС кв. 4,8		19513,24	
	Итого по разделу переменных затрат	23343,93	528289,96	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	179367,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		684313,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			301773,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-203172,71

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	179367,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	179367,64		200611,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			200611,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			157576,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			136332,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		111,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов