

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с.Подвязновский, д. 5  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

904,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	118347,84	118347,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
3	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
4	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>156023,71</b>	<b>156023,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>17046,522</b>	510611,74	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		440,61	
	Хоз. нужды для дворника		136,00	
1.8.	Капитальный ремонт системы отопления и ХВС		491908,49	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
	Сантехнические работы		6223,60	
1.11.	Ремонт канализационной системы и ХВС кв. 4,8		19513,24	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>23343,93</b>	<b>528289,96</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>179367,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>684313,67</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>301773,32</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-203172,71</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	179367,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	179367,64		200611,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			200611,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			157576,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			136332,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		111,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов