

ПРОТОКОЛ № 146

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Дермий, ул. Иккельская, д. 5 от «21» июня 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Дермий, ул. Иккельская

Дата начала голосования: 1.07.2015г. д. 5

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.07.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Дермий, ул. Иккельская, д. 5

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

с. Дермий, ул. Иккельская, д. 5

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Дермий, ул. Иккельская

выступил (а) Администрация Дермийского сельского поселения

Общее количество помещений: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 71,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 2 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений (общая площадь 29,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (40,45 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 42,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности Дермийскому сельскому поселению (59,24 % от общего числа голосов).

_____ нежилые помещения (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 2 помещений общей площадью 71,9 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 22.07 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Дермий, ул. Иккельская, д. 5 ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считаю с 22.07 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Дермий, ул. Иккельская, д. 5. Заключить договор с 22.07 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1, ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Деревной, ул. Школьная, д.5, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Лукович О.В. секретарем собрания Митомову Д.С., счетную комиссию в составе: Лукович О.В., Митомова Д.С.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Лукович О.В. секретарем собрания Митомову Д.С., счетную комиссию в составе: Лукович О.В., Митомова Д.С.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 22 04 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Деревной, ул. Школьная с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 22 04 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Отказаться с 22.04.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Деревной, ул. Школьная, д.5 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 22.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО

Управляющая компания Ивановского района / ЦИМ 371 103 46 16)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Деревой, ул. Школьная, д. 5.
Заключить договор с ООО Д4 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Деревой, ул. Школьная, д. 5. Заключить договор с ООО Д4, 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского района.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Деревой, ул. Школьная, д. 5, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Деревой, ул. Школьная, д. 5 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документов, указанных в п. 8 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района», с. Новоталицы, ул. Школьная д.5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Handwritten signatures]

(*Мухомов Д. В.*)
(*Мухомов Д. В.*)
(*Мухомов Д. В.*)

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д.5

от « 01 » » 2014г.

Вид голосования: совместное квартиры	Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома	Количество голосов голосующих правильно собственников помещений	Количество голосов по данным собственников жилья при голосовании по вопросам:						По адресу собственности
			Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	Вопрос №7	
Квартира 1	Илюмова Р.С.	29,5	против	против	против	против	против	против	С. Озерный, ул. Школьная, д.5
Квартира 2	Амур-квартира	42,6	против	против	против	против	против	против	
Итого по адресу по голосов		71,9							
Итого по адресу по количеству голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании: проинформировать									
Итого по адресу по количеству голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: проинформировать									Количество по адресу собственников помещений присутствующих на собрании
Итого по адресу по количеству голосов									

Подпись ответственного лица: