Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *702,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19807,68	19807,68	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
5	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
6	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**70127,62**	**70127,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50151,36	24292,89	
1.1.	*Змена участка канализации*		3 163,00	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.10.	*Чистка фильтров ХВС на вводе в дом*		1 612,00	
1.11.	*Замена участка стояка канализации в кв.8*		*2853,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50151,36**	**24292,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	120278,98		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		94420,50	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			105448,63
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			131307,10

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***120279,12***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***120279,12***		93957,66
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***93957,66***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*53638,90*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*79960,36*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*78,12*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура