

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

410,7

Общая площадь жилых помещений, м²

377,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10648,32	10648,32	
2	Обслуживание приборов учета	17988,86	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1132,80	1132,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,22	2359,34	
5	Содержание контейнерной площадки	3715,58	3715,58	
6	Управление МКД и ДС	19031,04	19031,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	54872,83	45887,08	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14409,05	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	14409,05	0,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69281,88		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		45887,08	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			42489,57
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			65884,36

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	71843,14		
	<i>Стоки ОДН</i>	435,72		353,93
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	376,74		306,57
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	1748,80		1403,29
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	69281,88		56869,76
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			58933,55
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			49587,14
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			62496,73
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		82,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура