

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

702,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	13486,08	13486,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
4	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	91873,92	91873,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>120278,98</b>	<b>120278,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		1266,00	
1.2.	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде		1 266,00	
2	Благоустройство территории		7282,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		4 760,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>8548,73</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	120279,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128827,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			260234,36
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			251685,77

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	120279,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	120279,12		93038,94
2	Оплачено населением за ЖКУ			93038,94
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			122050,04
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			149290,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		77,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов