

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

713,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	93351,96	93351,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2141,10	2141,10	
3	Аварийно обслуживание	20126,34	20126,34	
4	Содержание придомовой территории	15330,28	15330,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4453,49	4453,49	
	Итого по разделу постоянных затрат	135403,16	135403,16	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		103695,34	
1.1.	Установка пружины на тамбурную дверь 2-го подъезда		356,00	
	Изготовление и установка козырьков над подъездами		33998,00	
	Частичная замена пола во 2-ом подъезде		2898,81	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		910,38	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		499,00	
	Ремонт полов и тамбурной двери во 2-ом подъезде		5531,87	
	Установка водостоков на козырьках подъездов		2964,76	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.6.	Частичный ремонт подъезда		7660,16	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.11.	Установка дверей		34800,00	
1.12.	Установка светильника над 1-ым подъездом		1220,92	
2	Благоустройство территории	4967,35	14267,34	
	Зимнее содержание территории		4 747,34	
	Обкос территории		9 520,00	
	Итого по разделу переменных затрат	4967,35	117 962,68	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140252,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		253365,84	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			244998,89
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			131885,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	157867,51		
	Стоки ОДН	1275,96		1019,06
	Холодное водоснабжение ОДН	967,32		772,67
	Электроэнергия МОП (площадь)	15371,59		12360,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	140252,64		112277,84
2	Оплачено населением за ЖКУ			126430,51
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			238515,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			269952,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		80,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов