

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**д. Балахонки, ул. Молодежная, д.22**  
**от «19» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Молодежная д. 22

Дата начала голосования: 19.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 22

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонки, Молодежная д. 22 выступил (а) Григорьевич Балахонов

Общее количество помещений: 11 с/го с/поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 506,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 422,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (72,04 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 83,7 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахоновскому с/поселению (27,93 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 506,0 кв. м (94,17 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Молодежная, д. 22 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки, Молодежная, д. 22. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Виночки Малодетинь д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Морозово Ирида Шелехова секретарем собрания Курочкин Алексей Валерьевич, счетную комиссию в составе: Безрукова Татьяна Константиновна кв 6, Шелехова Ирида Викторовна кв 10, Курочкин Алексей Валерьевич кв 2

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Морозову И.Ш., секретарем собрания Курочкин А.В., счетную комиссию в составе: Безрукова Т.К., Шелехова И.В., Курочкин А.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Воплатить управлению коммунально-ресурсным отделом (УКР) Ивановского района (ИР) / ИИИ: 341000010

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балаюкки, Мамодетина, д. 22.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Заклучить договор управления домом с ООО УК Ивановского района сроком на 3 года с 01.03.2015 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Балаюкки, Мамодетина, д. 22 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО «УК Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Поручить ООО УК Ивановского района принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Галицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов В.И. (Иванов В.И.)  
Сидорова Н.П. (Сидорова Н.П.)  
Кураченко Г.В. (Кураченко Г.В.)