

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Балахонки, ул. Молодежная, д.22
от «19» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Молодежная д. 22

Дата начала голосования: 19.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 22

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонки, Молодежная д. 22 выступил (а) Григорьевич Балахонов

Общее количество помещений: 11 с/го с/поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 506,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 422,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (72,04 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 83,7 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахоновскому с/поселению (27,93 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 506,0 кв. м (94,17 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Молодежная, д. 22 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки, Молодежная, д. 22. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Виночки Малодетинь д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Морозово Ирида Шелехова секретарем собрания Курочкин Алексей Валерьевич, счетную комиссию в составе: Безрукова Татьяна Константиновна кв 6
Шелехова Ирида Викторовна кв 10
Курочкин Алексей Валерьевич кв 2

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Морозову И.Ш., секретарем собрания Курочкин А.В., счетную комиссию в составе: Безрукова Т.К.
Шелехова И.В.
Курочкин А.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом _____ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Воплатить управлению коммунально-водоснабжения ООО
"Управляющая компания Ивановского района"
(ИИН: 341000016)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балаюпки, Мамодетина, д. 22.
ЗаклЮчить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
ЗаклЮчить договор управления данным с ООО
УК Ивановского района сроком на
3 года по с условиями программы.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая
энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155
ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно ресурс-
снабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую
и иную документацию, связанную с управлением домом
д. Балаюпки, Мамодетина, д. 22 вновь
выбранной
управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО «Виктория» передать всю
документацию по управлению
домом ООО «УК Ивановского района»

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей
организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема -
передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО «УК Ивановского района»
принять на ответственное хранение
всю документацию по управлению
домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Галицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов В.И. (Иванов В.И.)
Сидорова Н.П. (Сидорова Н.П.)
Кулькова Т.В. (Кулькова Т.В.)