

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

702,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19807,68	19807,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
4	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
5	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>70127,62</b>	<b>70127,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	50151,50	37465,00	
	Расчеканивание швов, утепление, герметизация на фасаде дома кв. 8 (ноябрь 2021г.)		11 178,00	
1.6.	Ремонт козырьков над входами в подъезды		26 287,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>50151,50</b>	<b>37465,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	120279,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		107592,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			247547,86
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			260234,36

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	120279,12		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	120279,12		105668,71
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			105668,71
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			107439,63
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			122050,04
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		87,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов