

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2313

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	119674,62	119674,62	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14433,12	14433,12	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10269,72	10269,72	
4	Управление МКД и ДС	138317,40	138317,40	
5	Обслуживание приборов учета	21510,90	21510,90	
6	Содержание придомовой территории	61618,32	61618,32	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>365824,08</b>	<b>365824,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	151926,98	187486,00	
	Установка розетки в МОП для проведения ремонта (ноябрь 2021г.)		272,00	
1.1.	Установка циркуляционного насоса на систему отопления		18 778,00	
	Подключение циркуляционного насоса на систему отопления		5472,00	
1.2.	Подключение ХВС на 3,4 этажи		309,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5995,00	
1.5.	Ремонт системы отопления в МОП во 2-ом подъезде		4654,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		7931,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 7,8,9		7864,00	
1.6.	Вывешивание замков на выходы на чердаке		2694,00	
	Установка светильников в МОП		27643,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 8,9		7931,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 8,9,12		10199,00	
1.7.	Установка заглушки на стояке канализации		1105,00	
1.8.	Частичный ремонт кровли над кв. 34		12842,00	
1.9.	Замена стекол в МОП в 5-ом подъезде		7117,00	
	Замена стекла в МОП		1434,00	
	Установка стекла в МОП		2446,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 9		6222,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 12		5479,00	
	Установка вентпиля на системе отопления в МОП в 5-ом подъезде на 2-ом этаже		1520,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 31А		5200,00	
	Частичный ремонт вентканала, демонтаж светки кв. 22		6804,00	
	Устранение протечки кв. 79		6804,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 7,8,9		5200,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 7,8		5850,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 31А		5200,00	
	Установка насоса на систему отопления		14521,00	
2	Благоустройство территории	10871,10	25135,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		25 136,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>162798,08</b>	<b>212622,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>528622,16</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>578446,08</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>3327,73</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-46496,19</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	571038,86		
	Стоки ОДН	6786,64		4654,3
	Холодное водоснабжение ОДН	16468,81		11294,18
	Электроэнергия МОП (площадь)	19161,25		15059,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	528622,16		436635,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			467643,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			43115,60
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			146511,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		81,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов