

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1138,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24598,08	24598,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3416,40	3416,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7106,11	7106,11	
4	Содержание придомовой территории	15032,16	15032,16	
5	Управление МКД и ДС	57395,52	57395,52	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	107548,27	107548,27	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	10932,53	2623,00	
1.7.	Электромонтажные работы		1 141,00	
1.9.	Устранение протечки на кровли над кв.18. Замена крепежа и герметизация		1482,00	
2	Благоустройство территории	4099,68	2325,40	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 325,40	
	Итого по разделу переменных затрат	15032,21	4948,40	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	122580,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		112496,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-6535,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			3547,93

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	122580,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	122580,48		126273,03
2	Оплачено населением за ЖКУ			126273,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			40749,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			37056,61
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		103,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура