

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1138,8

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание  | 24598,08                             | 24598,08                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                       | 3416,40                              | 3416,40                          |                       |
| 3                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 7106,11                              | 7106,11                          |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории                                       | 15032,16                             | 15032,16                         |                       |
| 5                         | Управление МКД и ДС  | 57395,52                             | 57395,52                         |                       |
| 6                         | Обслуживание приборов учета  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                              | <b>107548,27</b>                     | <b>107548,27</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Содержание и текущий ремонт  | 10932,53                             | 2623,00                          |                       |
| 1.7.                      | Электромонтажные работы  |                                      | 1 141,00                         |                       |
| 1.9.                      | Устранение протечки на кровли над кв.18. Замена крепежа и герметизация |                                      | 1482,00                          |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 2                         | Благоустройство территории   | 4099,68                              | 2325,40                          |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      |                                  |                       |
|                           | Обкос территории   |                                      | 2 325,40                         |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                              | <b>15032,21</b>                      | <b>4948,40</b>                   | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>             | <b>122580,48</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>                 |                                      | <b>112496,67</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>               |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>          |                                      |                                  | <b>-6535,88</b>       |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>          |                                      |                                  | <b>3547,93</b>        |

| <b>СПРАВОЧНО:</b> |  |           |        |           |
|-------------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1                 | Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.                           | 122580,48 |        |           |
|                   | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 122580,48 |        | 126273,03 |
| 2                 | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |        | 126273,03 |
| 3                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года |           |        | 40749,16  |
| 4                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года |           |        | 37056,61  |
| 5                 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %          |           | 103,01 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура