Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 52

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *461,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	60403,44	60403,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1385,40	1385,40	
3	Аварийно обслуживание	14352,74	14352,74	
4	Содержание придомовой территории	11692,78	11692,78	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2881,63	2881,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**90715,99**	**90715,99**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		2389,80	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2 389,80*	
2	**Благоустройство территории**		5959,48	
	Зимнее содержание территории		*1199,48*	
	Обкос территории		*4 760,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**8349,28**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	90716,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		99065,27	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			100016,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			91667,17

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***90716,04***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***90716,04***		96963
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***96963,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***44737,47***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			***38490,51***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		***106,89***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново