

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Радужная, д. 12
от 24.05.2015 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Радужная, д. 12.

Дата начала голосования: 01.05.2015 года

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 24.05.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Радужная, д. 12

Дата и место подсчёта голосов: с 01.05.2015 по 24.05.2014 в Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Радужная, д. 12

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ивановская обл., Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Радужная, д. 12 выступил Жмуцкий А.И.

Общее количество помещений: 60.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2966.3 м²

В голосовании приняло участие 40 помещений.

Итого: 40 помещений общей площадью 2099.8 м² (68.88% от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Отказаться с 01.05.2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная с ООО «МУП №1» в соответствии с п.8.2. ст.162 ЖКРФ (ИНН 3711037268). Считать с 01.05.2015 года договор управления расторгнутым.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 371103416)
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная. Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на три года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п.7.1 ст. 155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №12 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Ивановского района» в установленные п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ сроки.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Ивановского района» принять на ответственное хранение от ООО «МУП №1» по акту приёма — передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний, итогах голосования путём размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и его приложений ООО «Управляющая компания Ивановского района» (с.Новоталицы, ул. Школьная д.5)

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: предлагалось назначить Председателем собрания Жмуцкого А.И., секретарём собрания Золотову Е.К., счётную комиссию в составе двух человек: Ражев А.Н. Хвстенко Л.А.

Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётную комиссию

ГОЛОСОВАЛИ: За — 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: назначить Председателем собрания Жмудского А.И., секретарём собрания Колотову Е.К., счётную комиссию в составе двух человек: Ражев А.Н.

2. По второму вопросу: Отказаться с 01.05.2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная с ООО «МУП №1» в соответствии с п.8.2. ст.162 ЖКРФ (ИНН 3711037268). Считать с 01.05.2015 года договор управления расторгнутым.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Отказаться с 01.05.2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная с ООО «МУП №1» в соответствии с п.8.2. ст.162 ЖКРФ (ИНН 3711037268). Считать с 01.05.2015 года договор управления расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 371103416)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 371103416)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная. Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на три года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Радужная. Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на три года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п.7.1 ст. 155 ЖКРФ

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п.7.1 ст. 155 ЖКРФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №12 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Ивановского района» в установленные п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ сроки

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №12 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Ивановского района» в установленные п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ сроки

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить ООО «Управляющая компания Ивановского района» принять на ответственное хранение от ООО «МУП №1» по акту приёма — передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «Управляющая компания Ивановского района» принять на

ответственное хранение от ООО «МУП №1» по акту приёма — передачи документы, указанные в п.7
овестки дн

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний, итогах голосования путём размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

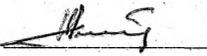
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний, итогах голосования путём размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

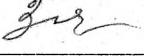
10. П десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протоколов общего собрания и его приложений ООО «Управляющая компания Ивановского района» (с.Новоталицы, ул. Школьная д.5)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66.97% Против нет Воздержались - 1.91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и его приложений ООО «Управляющая компания Ивановского района» (с.Новоталицы, ул. Школьная д.5)

Инициатор собрания:  (Жмуцкий А.И.)

Председатель собрания:  (Жмуцкий А.И.)

Секретарь собрания:  (Золотова Е.К.)