

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

953,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59485,92	59485,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5719,80	5719,80	
3	Управление МКД и ДС	57198,00	57198,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	122403,72	122403,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	56054,04	158445,40	
1.1.	Замена канализационной трубы в кв.8		4 383,40	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 200,00	
1.4.	Ремонт канализации		47 327,00	
1.5.	Замена канализации от дома до колодца		13215,00	
	Замена канализации		4620,00	
1.6.	Ремонт стояка ХВС кв.5		1306,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв.5,6		34251,00	
1.11.	Ремонт электроснабжения		26880,00	
1.12.	Замена эл.автоматов и светодиодного светильника		4662,00	
	Замена светодиодного светильника		1601,00	
	Откачка ЖБО		13000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	56054,04	158445,40	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	178457,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		280849,12	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			209708,81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			107317,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	186711,80		
	Стоки ОДН	1409,28		1155,87
	Холодное водоснабжение ОДН	1953,36		1603,91
	Электроэнергия МОП (площадь)	4891,40		4018,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	178457,76		145750,74
2	Оплачено населением за ЖКУ			152529,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			55195,80
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			89378,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		81,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Д.В. Молчанов