

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				574,4
1	Управление и содержание МКД и ДС	75131,52	75131,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1723,20	1723,20	
3	Аварийно обслуживание	24951,94	24951,94	
4	Содержание контейнерной площадки	5652,10	5652,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3584,26	3584,26	
6	Обслуживание приборов учета	6134,59	6134,59	
	Итого по разделу постоянных затрат	117177,60	117177,60	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		11389,80	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.10.	Установка лавочек		9000,00	
2	Благоустройство территории		6119,43	
	Зимнее содержание территории		1359,43	
	Обкос территории		4760,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	17509,23	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113864,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		134686,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-172,53
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-20995,20

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	113864,16		
	Стоки ОДН			3,52
	Холодное водоснабжение ОДН			3,04
	Электроэнергия МОП			14,03
	Содержание и ремонт жилого помещения	113864,16		107924,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			107945,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			33621,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			39540,23
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		94,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов