

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 1/7  
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

268,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	13542,48	13542,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	806,10	806,10	
3	Аварийно обслуживание	7577,34	7577,34	
4	Содержание контейнерной площадки	2644,01	2644,01	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>24569,93</b>	<b>24569,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>18959,47</b>	<b>46011,00</b>	
1.1.	Замена стояков, батарей в кв. 1		42 060,00	
1.12	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 951,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>18959,47</b>	<b>46011,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>43529,40</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>70580,93</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>232,26</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>-26819,27</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	<b>43529,40</b>		
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>43529,40</b>		<b>54980,5</b>
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>54980,50</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>79732,93</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>68281,83</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>126,31</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура