

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12471,84	12471,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,20	1732,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3602,98	3610,46	
4	Содержание придомовой территории	18084,17	18084,17	
5	Управление МКД и ДС	29100,96	29100,96	
6	Обслуживание приборов учета ( договор на техническое обслуживание )			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>64992,14</b>	<b>64999,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	57301,18	0,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2425,08</b>	<b>624,30</b>	
	Зимнее содержание территории		172,06	
	Обкос территории		452,24	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>59726,26</b>	<b>624,30</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	124718,40		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		65623,93	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-6869,63
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			52224,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	124718,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	124718,40		127915,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			127915,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			10393,20
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			7196,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		102,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

