

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 43**  
**от «24» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Заречная д. 43

Дата начала голосования: 24.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Богородское ул. Заречная д. 43

Дата и место подсчета голосов: с 24.02.15 по 24.02.15г. в с. Богородское ул. Заречная д. 43

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Заречная д. 43 выступил (а) Глава Богородского сельского поселения

Общее количество помещений: 30 Кеисов А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1494,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 25 помещений.

Из общего числа голосовавших:

25 жилых помещений (общая площадь 1492,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 100 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности — сельскому поселению ( — % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( — % от общего числа голосов).

Итого: 25 помещений общей площадью 1492,8 кв. м ( 83 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Заречная д. 43 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Заречная д. 43. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту его общего имущества в сумме 13 рублей 83 копейки.
8. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богородская ул. Заречная дом 43, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
9. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
10. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
11. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Жагалову Р.М. секретарем собрания Гусеву Н.И., счетную комиссию в составе: Моисееву А.И.  
Французову Ю.С.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Жагалову Р.М., секретарем собрания Гусеву Н.И., счетную комиссию в составе: Моисееву А.И.  
Французову Ю.С.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородская ул. Заречная дом 43 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления с ООО УК «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО «Управляющая компания Ивановского района»

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Заречная д. 43.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления и  
заключить договор с 01.03.2015.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Производить оплату за коммунальные услуги  
(п.6) непосредственно ресурсоснабжающим  
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту его общего имущества в сумме 13 рублей 83 копейки.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить размер платы в сумме 13 руб. 83 коп.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богородское ул. Заречная дом 43, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом.

9. По девятому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение все документы от ООО УК «Виктория»

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Разместить всю информацию на стендах в подъездах дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против — %, воздержался — % голосов.

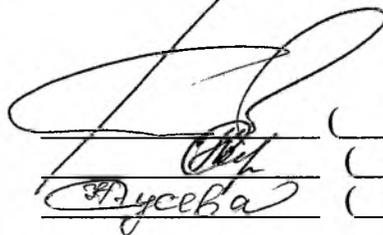
Решили:

Местом хранения протокола утвердить ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. 3-я Линия дом. 4.  
Копия протокола хранится у Совета дома с. Воротыноха ул. Заречная дом №3 кв. 18

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(Желосов А.А.)

(Козлова С.М.)

(Гусева М.И.)

Список собственников жилья прилагается и является неотъемлемой частью данного протокола.