

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Подвязновский, д.11

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

3336,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	91763,28	91763,28	93005,68
2	Управление МКД и ДС	151734,24	151734,24	153788,53
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9033,96	9033,96	9156,28
4	Аварийно обслуживание	18063,6	18063,6	18308,17
5	Содержание придомовой территории	79479,84	79479,84	80555,9
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8310,60	8310,60	8423,13
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18786,12	18786,12	19040,38
	Итого по разделу постоянных затрат	377171,64	377171,64	382278,07
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	207010,20	411461,60	209812,9
	Сантехнические работы		582,36	
	Ремонт подъезда №2		31594,56	
	Ремонт подъезда №1		30037,56	
	Ремонт подъезда №3		30045,34	
	Очистка кровли от наледи и снега		7482,00	
	Ремонт подъезда №4		30063,34	
	Установка дверей и окон		123200,00	
	Очистка подвала от мусора, грязи подъезд №4		11706,51	
	Очистка подвала от мусора, грязи подъезд №3		11706,51	
	Выписка из БТИ		5 560,00	
	Материальные		35324,91	
	Дератизация		3900,00	
	Проверка манометров		212,73	
	Вывоз ртутных ламп		833,33	
	Замена лампочек, патронов, выключателей		708,22	
	Ремонт межпанельных швов		25263,00	
	Установка светильников в подъездах		10707,52	
	Окраска ограждений у дома		6862,40	
	Ремонт системы водоснабжения		16706,98	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		28964,33	
2	Благоустройство территории	20953,68	8869,56	21237,4
	Подсыпка песком		666,67	
	Зимнее содержание территории		7013,47	
	Субботник		1 189,42	
	Итого по разделу переменных затрат	227963,88	420331,16	231050,30
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	605135,52		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		797502,80	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			613328,37
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			110229,37
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-82137,91



<i>СПРАВОЧНО:</i>			
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	614414,67	
	Холодное водоснабжение ОДН	535,47	1144
	Электроэнергия МОП	8743,68	9418,9
	Содержание и ремонт жилого помещения	605135,52	
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.		623891,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года		63797,3
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года		54320,70

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура