

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2021 год**

Общая площадь дома, м2

682,5

Общая площадь жилых помещений, м2

579,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3627,31	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление МКД и ДС	29216,88	29216,88	
6	Обслуживание приборов учета	17947,51		
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>76242,14</b>	<b>58304,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>30469,11</b>	<b>5797,00</b>	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв. 4, 5, 6, 11. Герметизация примыканий вытяжек		4 631,00	
1.11.	Замена светодиодного светильника в 1-ом подъезде		1 166,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2434,74</b>	<b>110,73</b>	
	Зимнее содержание территории		110,73	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>32903,85</b>	<b>5907,73</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>109146,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>64212,34</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>129376,28</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>174309,93</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	109146,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	109146,00		111128,68
2	Оплачено населением за ЖКУ			111128,68
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11749,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9767,03
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,82	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов