

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

718

Общая площадь жилых помещений, м²

652,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	32901,12	32901,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1566,72	1566,72	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	77395,97	77395,97	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	31334,47	4255,00	
1.9.	Сварка системы отопления		4 255,00	
2	Благоустройство территории		455,84	
	Зимнее содержание территории		455,84	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	31334,47	4710,84	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	108730,44		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		82106,81	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			26462,86
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			53086,49

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	112718,52		
	Стоки ОДН	1007,34		1026,19
	Холодное водоснабжение ОДН	763,68		793,68
	Электроэнергия МОП (площадь)	2217,06		2089,4
	Содержание и ремонт жилого помещения	108730,44		120984,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			124894,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			39643,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			27468,30
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		110,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

