

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

3951,65

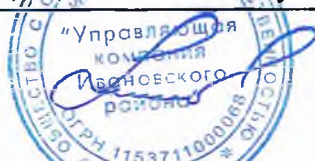
Общая площадь жилых помещений, м2

3629,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	214999,73	214999,73	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12194,45	12194,45	
3	Аварийно обслуживание	137913,40	137913,40	
4	Содержание придомовой территории	104523,84	104523,84	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22646,83	22646,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21775,80	21775,80	
Итого по разделу постоянных затрат		514054,05	514054,05	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	217757,78	517587,41	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.24		2858,60	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.14		2559,81	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.17		7710,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2700,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		500,00	
	Частичная замена канализации и ХВС в кв.18		7 168,00	
	Ремонт межпанельных швов фасада 2-го подъезда		101251,00	
	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		4094,00	
1.4.	Ремонт кровли		1816,00	
1.5.	Ремонт межпанельных швов 1-го подъезда		233832,00	
1.6.	Замена светодиодного светильника над козырьком 2-го подъезда		1230,00	
1.7.	Замена светодиодного светильника над козырьком 1-го подъезда		1230,00	
	Установка узла учета ТЭ		37300,00	
1.12.	Демонтаж и монтаж стояка ХВС кв.27,29,31,33,35		31650,00	
	Ремонт ХВС в подвальном помещении		76888,00	
2	Благоустройство территории	27873,02	16862,02	
	Зимнее содержание территории		12394,02	
	Обкос территории		4 468,00	
	Услуги эксковатора			
Итого по разделу переменных затрат		245630,80	534449,43	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	759684,86		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1048503,48	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-258142,74
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-546961,37

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	827299,78		
	Стоки ОДН	4082,43		4112,86
	Холодное водоснабжение ОДН	3094,83		3119,35
	Электроэнергия МОП (площадь)	60437,66		60981,78
	Содержание и ремонт жилого помещения	759684,86		766793,5
2	Оплачено населением за ЖКУ			835007,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			136051,12
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			128343,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов